

DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE


Documento di indirizzo alla progettazione per la “Realizzazione centro polifunzionale da destinare a stazione marittima e sede dell’ADSP nel Porto di Crotona”	
Ente beneficiario	Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio
Prestazione	Progetto di fattibilità tecnico-economica
Stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale	<p>L’intervento sarà realizzato nel Porto di Crotona, nell’area ex depositi costieri</p> <p>L’intervento ricade nel Comune di Crotona individuato catastalmente al foglio 37 particelle varie (Figura 2)</p>  <p>Figura 1 - Area intervento</p>



Figura 2

<p>Obiettivi da perseguire</p>	<p>Attraverso la realizzazione dell'intervento si incrementeranno sia le funzioni che i servizi offerti nel porto di Crotona.</p> <p>Con la realizzazione di tale opera si prevede di riqualificare un'area centrale, altamente degradata ed oggetto di bonifica, dove realizzare un immobile da destinare a servizi, negozi, stazione marittima e sede periferica di questa ADSP.</p>
<p>Livello di progettazione richiesto</p>	<p>Il progetto dovrà essere redatto a norma di quanto previsto dal nuovo codice D.lgs. n. 36/2023 e prevedere la stesura della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica che dovrà comunque contenere tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 41 nell'allegato I.7 del codice prima richiamato. Nei capitolati va inserita la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera.</p>

Conformità urbanistica	L'intervento è conforme alla destinazione d'uso.																																																			
CUP	F11B21007840005																																																			
Tempi	Per lo svolgimento del servizio di progettazione si è stimato un tempo complessivo pari a 70 giorni.																																																			
Procedura	Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.																																																			
Importo del servizio	<p>La copertura finanziaria è data con Fondi di MIT</p> <p>L'importo stimato del servizio è pari a € 377.000,00 così ripartito nel quadro economico di progettazione:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">Servizio di progettazione PFTE</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>€</td> <td>127.000,00</td> </tr> <tr> <td>Piano di Sicurezza e Coordinamento</td> <td>€</td> <td>35.000,00</td> </tr> <tr> <td>Relazione paesaggistica, energetica e piano di monitoraggio</td> <td></td> <td>25.000,00</td> </tr> <tr> <td>Relazione geologica, indagini geologici, geotecnica, idrologia ed idraulica, sismica e delle strutture</td> <td>€</td> <td>70.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Progettazione BIM</td> </tr> <tr> <td>Progetto antincendio</td> <td></td> <td>18.000,00</td> </tr> <tr> <td>Spese ed oneri accessori</td> <td>€</td> <td>70.000,00</td> </tr> <tr> <td>Sommano Servizi</td> <td>€</td> <td>377.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Validazione progetto</td> <td>€</td> <td>46.000,00</td> </tr> <tr> <td>Cassa Naz. Prev. Ing. Arch. (CNPAIA)</td> <td>€</td> <td>16.920,00</td> </tr> <tr> <td>Spese per pubblicazioni, ANAC e gara</td> <td>€</td> <td>10.080,00</td> </tr> <tr> <td>IVA competenze tecniche dei servizi</td> <td>€</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</td> <td>€</td> <td>€ 73.000,00</td> </tr> <tr> <td>TOTALE PROGETTO (A+B)</td> <td>€</td> <td>€ 450.000,00</td> </tr> </table>	Servizio di progettazione PFTE			Progettazione	€	127.000,00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	€	35.000,00	Relazione paesaggistica, energetica e piano di monitoraggio		25.000,00	Relazione geologica, indagini geologici, geotecnica, idrologia ed idraulica, sismica e delle strutture	€	70.000,00	Progettazione BIM			Progetto antincendio		18.000,00	Spese ed oneri accessori	€	70.000,00	Sommano Servizi	€	377.000,00	B) Somme a disposizione dell'Amministrazione						Validazione progetto	€	46.000,00	Cassa Naz. Prev. Ing. Arch. (CNPAIA)	€	16.920,00	Spese per pubblicazioni, ANAC e gara	€	10.080,00	IVA competenze tecniche dei servizi	€	0	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€ 73.000,00	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	€ 450.000,00
Servizio di progettazione PFTE																																																				
Progettazione	€	127.000,00																																																		
Piano di Sicurezza e Coordinamento	€	35.000,00																																																		
Relazione paesaggistica, energetica e piano di monitoraggio		25.000,00																																																		
Relazione geologica, indagini geologici, geotecnica, idrologia ed idraulica, sismica e delle strutture	€	70.000,00																																																		
Progettazione BIM																																																				
Progetto antincendio		18.000,00																																																		
Spese ed oneri accessori	€	70.000,00																																																		
Sommano Servizi	€	377.000,00																																																		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione																																																				
Validazione progetto	€	46.000,00																																																		
Cassa Naz. Prev. Ing. Arch. (CNPAIA)	€	16.920,00																																																		
Spese per pubblicazioni, ANAC e gara	€	10.080,00																																																		
IVA competenze tecniche dei servizi	€	0																																																		
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€ 73.000,00																																																		
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	€ 450.000,00																																																		
Procedura affidamento dei lavori	La tipologia dell'appalto per l'aggiudicazione dei lavori è l'appalto integrato (Progetto esecutivo e Lavori) con procedura aperta su progetto di fattibilità tecnico-economica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;																																																			
Tipologia di contratto dei	Sarà stipulato a corpo																																																			

Lavori	
Soluzioni progettuali	<p>L'intervento ricade in un'area destinata a suo tempo a deposito costiero di carburante ed oggi rappresenta un nodo strategico di collegamento tra il porto nuovo con il porto vecchi di Crotona. Inoltre, l'area si trova nelle immediate vicinanze della banchina dove normalmente attraccano le navi da crociera.</p> <p>Le soluzioni progettuali devono mirare alla riqualificazione dell'area altamente degradata e realizzare un immobile da destinare a servizi funzionali alla portualità da diporto, negozi, stazione marittima e sede periferica di questa ADSP.</p>
Indirizzi generali	<p>Si prevede di realizzare l'opera con materiali innovativi ed ecosostenibili.</p> <p>Sono previsti anche interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riqualificazione urbana; - realizzazione impianto di illuminazione a led; - realizzazione raccolta acque di prima pioggia; - realizzazione pannelli fotovoltaici ed impianti ad efficientamento energetico. <p>La progettazione dovrà prevedere tra l'altro:</p> <ul style="list-style-type: none"> il monitoraggio ambientale; le indagini necessarie sui sottoservizi esistenti; le specifiche tecniche dei criteri ambientali minimi (CAM), per quanto materialmente applicabili; <p>La progettazione dovrà essere inoltre redatta per essere inserita nella piattaforma GIS di questo Ente.</p> <p>Dovrà essere redatto il modello BIM che dovrà essere approvato da questa S.A. sia come capitolato tecnico per la redazione del progetto esecutivo che per la progettazione in BIM del PFTE.</p> <p>I materiali dovranno avere requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza;</p> <p>Il progetto dovrà mirare a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • identificare il sito come cerniera tra il porto nuovo, il porto vecchio e la città di Crotona; • descrivere le procedure da porre in atto per prevenire o controllare la bonifica dell'area;

	<ul style="list-style-type: none"> • creare ed implementare procedure e modelli per garantire che le misure individuate siano applicate e mantenute vive; <p>Il progetto dovrà essere sviluppato attraverso tre distinte fasi di lavoro, che avranno come output l'elaborazione e la consegna di documenti intermedi, discussi, implementati e coordinati con la Committenza.</p> <p>Dopo la fase su riportata dovrà essere consegnata il PFTE da porre a base di gara per l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori.</p> <p>Il cronoprogramma dovrà indicare i tempi necessari per le varie fasi dell'intervento, indicando anche le squadre e la produzione economica per ogni fase di intervento.</p>																																																																																	
<p>Importo progetto</p>	<p>L'importo complessivo previsto per la realizzazione dell'intervento è pari a 10.000.000,00;</p>																																																																																	
<p>Stima quadro economico</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO</th> </tr> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">PORTO DI CROTONE</th> </tr> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Realizzazione centro polifunzionale da destinare a stazione marittima e sede dell'ADSP nel Porto di Crotone</th> </tr> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">QUADRO ECONOMICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 75%;">A.1</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">€ 8.000.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Importo lavori soggetto a ribasso</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>A.2</td> <td style="text-align: right;">€ 80.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>A</td> <td style="text-align: right;">€ 8.080.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Totale Lavori a misura comprensivo degli oneri di sicurezza</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B.1</td> <td style="text-align: right;">€ 700.638,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Imprevisti e lavori in economia</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B.2</td> <td style="text-align: right;">€ 817.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Spese tecniche - Progettazione - Direzione Lavori - Coordinatore sicurezza - Validazione - Collaudo statico e tecnico amministrativo - CCT</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B.3</td> <td style="text-align: right;">€ 80.800,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B.4</td> <td style="text-align: right;">€ 242.400,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii (3% di A)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B.5</td> <td style="text-align: right;">€ 32.680,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>INARCASSA (4% su B.2)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B.6</td> <td style="text-align: right;">€ 38.100,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Spese per pubblicità - ANAC - Commissioni di gara</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B.7</td> <td style="text-align: right;">€ 8.382,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IVA 22% (B.6)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B</td> <td style="text-align: right;">€ 1.920.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Totale (A+B)</td> <td style="text-align: right;">€ 10.000.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO			PORTO DI CROTONE			Realizzazione centro polifunzionale da destinare a stazione marittima e sede dell'ADSP nel Porto di Crotone			QUADRO ECONOMICO				A.1	€ 8.000.000,00		Importo lavori soggetto a ribasso			A.2	€ 80.000,00		Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso			A	€ 8.080.000,00		Totale Lavori a misura comprensivo degli oneri di sicurezza			B.1	€ 700.638,00		Imprevisti e lavori in economia			B.2	€ 817.000,00		Spese tecniche - Progettazione - Direzione Lavori - Coordinatore sicurezza - Validazione - Collaudo statico e tecnico amministrativo - CCT			B.3	€ 80.800,00		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016			B.4	€ 242.400,00		Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii (3% di A)			B.5	€ 32.680,00		INARCASSA (4% su B.2)			B.6	€ 38.100,00		Spese per pubblicità - ANAC - Commissioni di gara			B.7	€ 8.382,00		IVA 22% (B.6)			B	€ 1.920.000,00		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			Totale (A+B)	€ 10.000.000,00
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO																																																																																		
PORTO DI CROTONE																																																																																		
Realizzazione centro polifunzionale da destinare a stazione marittima e sede dell'ADSP nel Porto di Crotone																																																																																		
QUADRO ECONOMICO																																																																																		
	A.1	€ 8.000.000,00																																																																																
	Importo lavori soggetto a ribasso																																																																																	
	A.2	€ 80.000,00																																																																																
	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso																																																																																	
	A	€ 8.080.000,00																																																																																
	Totale Lavori a misura comprensivo degli oneri di sicurezza																																																																																	
	B.1	€ 700.638,00																																																																																
	Imprevisti e lavori in economia																																																																																	
	B.2	€ 817.000,00																																																																																
	Spese tecniche - Progettazione - Direzione Lavori - Coordinatore sicurezza - Validazione - Collaudo statico e tecnico amministrativo - CCT																																																																																	
	B.3	€ 80.800,00																																																																																
	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016																																																																																	
	B.4	€ 242.400,00																																																																																
	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii (3% di A)																																																																																	
	B.5	€ 32.680,00																																																																																
	INARCASSA (4% su B.2)																																																																																	
	B.6	€ 38.100,00																																																																																
	Spese per pubblicità - ANAC - Commissioni di gara																																																																																	
	B.7	€ 8.382,00																																																																																
	IVA 22% (B.6)																																																																																	
	B	€ 1.920.000,00																																																																																
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione																																																																																	
	Totale (A+B)	€ 10.000.000,00																																																																																